

TISZTELT TULAJDONOS!

A 2025. november 14.-i közgyűlés határozata szerint a választott kivitelezővel a villamoshálózat felújítás I. ütemére vonatkozó szerződést megkötöttem. A szerződés szerint a beépítendő eszközök (mérőszekrények és más anyagok) vásárlására és műhelyben való előkészítésre az 1. részszámla utalása megtörtént, melynek összege: 4.500.000,-Ft. Az I. ütem tervezett befejezési határideje 2026. március 31.

A felújítási munka befejezéséhez szükséges hitel felvételéhez több hivatalos okirat beszerzése szükséges. Az okiratok birtokában a bankkal való hitelszerződés előkészítése 2026. január 12.-e után kezdődhet. Az iratok alapján történik a hitel elbírása és jóváhagyása után a hitelszerződés megkötése.

Az elfogadott árajánlat alapján elvégeztem a tulajdononkénti bekerülési költség kiszámítását, mely a

1.em. 11. tulajdonra vonatkozóan az alábbiak szerint alakul;

teljes felújítási költség: 400 714,-Ft

melyet **egyösszegű befizetésnél kérem 2026. 01. 12.-ig befizetni szíveskedjék.**

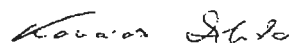
hitelfelvételnél **előkalkulált összeg (közös költségen felül): 8 356,- Ft/hó**

(teljes ktg.: 501 360,-Ft)

Pontos összeg a hitelszerződés megkötése után kerül ismertetésre és előírásra.

Az egyösszegű és a hitelrészlet **befizetése az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11707110-21478750 számlára történik.**

Budapest, 2025. december 21.



Kovács Attila
közös képviselő

TISZTELT TULAJDONOS!

A 2025. november 14.-i közgyűlés határozata szerint a választott kivitelezővel a villamoshálózat felújítás I. ütemére vonatkozó szerződést megkötöttem. A szerződés szerint a beépítendő eszközök (mérőszekrények és más anyagok) vásárlására és műhelyben való előkészítésre az 1. részszámla utalása megtörtént, melynek összege: 4.500.000,-Ft. Az I. ütem tervezett befejezési határideje 2026. március 31.

A felújítási munka befejezéséhez szükséges hitel felvételéhez több hivatalos okirat beszerzése szükséges. Az okiratok birtokában a bankkal való hitelszerződés előkészítése 2026. január 12.-e után kezdődhet. Az iratok alapján történik a hitel elbírása és jóváhagyása után a hitelszerződés megkötése.

Az elfogadott árajánlat alapján elvégeztem a tulajdononkénti bekerülési költség kiszámítását, mely a

2.em. 24. tulajdonra vonatkozóan az alábbiak szerint alakul;

teljes felújítási költség: 421 027,-Ft

melyet **egyösszegű befizetésnél kérem 2026. 01. 12.-ig befizetni szíveskedjék.**

hitelfelvételnél **előkalkulált összeg (közös költségen felül): 8 780,- Ft/hó**

(teljes ktg.: 526 800,-Ft)

Pontos összeg a hitelszerződés megkötése után kerül ismertetésre és előírásra.

Az egyösszegű és a hitelrészlet **befizetése az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11707110-21478750 számlára történik.**

Budapest, 2025. december 21.



Kovács Attila
közös képviselő

TISZTELT TULAJDONOS!

A 2025. november 14.-i közgyűlés határozata szerint a választott kivitelezővel a villamoshálózat felújítás I. ütemére vonatkozó szerződést megkötöttem. A szerződés szerint a beépítendő eszközök (mérőszekrények és más anyagok) vásárlására és műhelyben való előkészítésre az I. részszámla utalása megtörtént, melynek összege: 4.500.000,-Ft. Az I. ütem tervezett befejezési határideje 2026. március 31.

A felújítási munka befejezéséhez szükséges hitel felvételéhez több hivatalos okirat beszerzése szükséges. Az okiratok birtokában a bankkal való hitelszerződés előkészítése 2026. január 12.-e után kezdődhet. Az iratok alapján történik a hitel elbírása és jóváhagyása után a hitelszerződés megkötése.

Az elfogadott árajánlat alapján elvégeztem a tulajdononkénti bekerülési költség kiszámítását, mely a

pince 3. tulajdonra vonatkozóan az alábbiak szerint alakul;

teljes felújítási költség: 455 849,-Ft

melyet **egyösszegű befizetés**nél kérem **2026. 01. 12.-ig befizetni** szíveskedjék.

hitelfelvételnél **előkalkulált** összeg (közös költségen felül): **9 506,- Ft/hó**

(teljes ktg.: 570 360,-Ft)

Pontos összeg a hitelszerződés megkötése után kerül ismertetésre és előírásra.

Az egyösszegű és a hitelrészlet **befizetése** az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett
11707110-21478750 számlára történik.

Budapest, 2025. december 21.



Kovács Attila
közös képviselő